DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ZAPOTLÁN DE JUÁREZ

HIDALGO
PRIMERO EL PUEBLO
2022-2028

I.- SELECCIONA EL TRÁMITE A REALIZAR. (Marca con una "x" el tipo de trámite que necesitas)

Licencia de Uso de Suelo			Constancia de Uso de Suelo			Alineamiento y Número Oficial	/ 012 17
Licencia de Construcción	/ 613 18		Terminación de Obra	/	013 19	Fusión de Predios	
Constancia Diversa			Derecho de Preferencia			Subdivisión de Predios	

Si el trámite no se encuentra en las opciones arriba descritas favor de escribirlo:

Motivo por el cual solicita el trámite: ☐ AVALÚO PARA TRAMITAR SERVICIOS: ☐ CFE ☐ CAASIM

OTRO: FRACCION 5

II.- DATOS DEL PREDIO. (Obtiene de su Boleta Predial y/o Pago Predial)

CALLE. [redacted] NO. ____ LOTE [redacted] MANZANA. [redacted] ZONA [redacted]

COLONIA Y LOCALIDAD [redacted] Acayuca CUENTA PREDIAL U- [redacted]

CLAVE CATASTRAL 82 [redacted] SUP. DE TERRENO 106.90 SUP. CONSTRUIDA. m2 80 m²

III.- DATOS DEL PROPIETARIO.

NOMBRE Y APELLIDOS [redacted] TELEFONO [redacted] CALLE. [redacted]

No. EXTERIOR. # [redacted]

COLONIA Y LOCALIDAD [redacted]

IV.- DATOS DEL GESTOR y/o APODERADO LEGAL.

NOMBRE Y APELLIDO [redacted] NÚMERO TELEFÓNICO. [redacted]

V.- DATOS DEL PERITO Y/O DRyC.

NOMBRE COMPLETO. ____ NO. TELEFÓNICO. ____ No. de D.R.O - D.R y C. ____ CATEGORÍA. ____

VI.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A REALIZAR.

M² POR NIVEL

	SOTANO
	SEMI-SOTANO
	PLANTA BAJA
	1/ER. NIVEL
	2/O. NIVEL
	3/ER. NIVEL

TOTAL METROS DE CONSTRUCCIÓN

FIRMA DE PROPIETARIO (A)

[redacted]

FIRMA DE RESPONSABLE DE OBRA

VII.- AVISO DE PRIVACIDAD.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO:

La Administración de Zapotlán de Juárez del Estado de Hidalgo, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, con domicilio en Plaza de la Constitución, número 3, colonia centro, código postal 42190, Zapotlán de Juárez, Hidalgo, México, será el responsable del tratamiento de sus datos personales conforme a lo dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Hidalgo, y demás normatividad que resulte aplicable. Los datos personales que recabamos de usted, serán utilizados con la finalidad de dar cumplimiento a los trámites que está Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de esta Administración ofrece. Se hace de su conocimiento que sus datos personales no serán transferidos. De no consentir que sus datos personales sean tratados para las finalidades anteriormente descritas, puede manifestar su negativa al correo d.urbano.2024.2027@gmail.com, o directamente en las oficinas de esta área.

El aviso de privacidad integral lo puede consultar directamente en las oficinas la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial mediante los Códigos QR.

[X] ACEPTO EL TRAT[redacted]POS CONFORME AL AVISO DE PR[redacted]

[redacted]

NOMBRE y FIRMA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

HIDALGO

VIII.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO A INTERVENIR MODO SATELITAL

NORTE

Anexar croquis aquí
O imprimirlo en tamaño carta



Puede consultar los requisitos del área al número de WhatsApp 7717228750, selecciona la parte superior del chat, igual viene una liga para descargar el formato de solicitud DDUyOT.

DOCUMENTACIÓN INGRESADA (LLENADO ÚNICAMENTE POR PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL)

1.	SOLICITUD DDUyOT.	
2.	BOLETA, PAGO PREDIAL VIGENTE.	
3.	CROQUIS DE UBICACIÓN MODO SATELITAL (EJEMPLO SE MUESTRA SUPERIOR)	
4.	FOTOGRAFIAS DEL PREDIO (SOBRE CALLE)	
5.	CONSTANCIAS OMITIDAS POR LA DIRECCIÓN	
6.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	
7.	ESCRITURA COMPLETA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD / TITULO DE PROPIEDAD CON BOLETA REGISTRAL	✓
8.	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO	
9.	ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO A ESCALA	
10.	ACTA CONSSITUTIVA DE LA EMPRESA E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	
11.	COPIA CREDENCIAL DRyC	
12.	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	
13.	CARTA PODER (CON COPIA DE INE DE LAS PERSONAS FIRMANTES)	

14. DOS JUEGOS DEL PROYECTO EJECUTIVO, PLANOS A ESCALA Y ACOTADOS, EN LOS QUE SE DEBERÁ INCLUIR COMO MÍNIMO:

- ◯ PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, CORTES, FACHADAS
- ◯ LOCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL PREDIO Y PLANTA DE CONJUNTO
- ◯ PLANOS ESTRUCTURALES, DE CIMENTACIÓN.
- ◯ INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- ◯ INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
- ◯ FIRMADOS POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, CON NÚMERO DE CÉDULA PROFESIONAL.

OTRO:

OBSERVACIONES

REVISÓ

RECIBIÓ

SELLO DE RECIBIDO

RECIBIDO
07 SEP 2026
GERA
OBRAS PUBLICAS
ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HGO.

LA FALTA DE VERACIDAD EN LOS DATOS Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS PARA EL TRÁMITE RESOLUCIÓN DE SU AUTORIZACIÓN INVALIDA LA PRESENTE Y LO HACE ACREEDOR A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS O PENALES CONFORME A LOS ARTÍCULOS 43, 113 Y 386 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y UTILIZACIÓN DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DE JUÁREZ, HIDALGO., Y DEMÁS NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA.